

**ТИПОВАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**

**для физических лиц- потребителей коммунальной услуги по электроснабжению  
в индивидуальном жилом доме (домовладении)**

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ (л/с) № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток»**, являющееся гарантирующим поставщиком и именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**1.1.** Для целей настоящего **Договора** применяются следующие термины и определения:

**Объект энергоснабжения (домовладение)** – принадлежащий на праве собственности **Потребителю** либо находящееся в пользовании **Потребителя** \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
наименование объекта, выбирается нужный по адресу \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

**Внутридомовые электрические сети** - электросетевое оборудование, предназначенное для предоставления услуги энергоснабжения и расположенное в помещениях жилого дома (домовладения).

**Точка поставки электрической энергии по Договору** – место исполнения обязательств по настоящему **Договору**, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителю**, используемое для определения объема взаимных обязательств по настоящему **Договору** и расположенное на границе балансовой принадлежности электрических сетей **Сетевой организации** и внутридомовых электрических сетей, если иное не определено Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

**Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены Объекты энергоснабжения, и с которой в интересах **Потребителя Ресурсоснабжающей организацией** урегулировано оказание услуг по передаче электрической энергии.

**Прибор учета электроэнергии (расчетный прибор учета)** – прибор учета, на основании показаний которого производится измерение количества электрической энергии и определяется объем поставленной по настоящему **Договору** в точку (-и) поставки электрической энергии.

**Измерительный комплекс учета электроэнергии** (далее - **измерительный комплекс**) – совокупность устройств одного присоединения, предназначенных для измерения и учета электроэнергии (трансформаторы тока, трансформаторы напряжения, счетчики электрической энергии, датчики импульсов, сумматоры и их линии связи) и соединенных между собой по установленной схеме.

**Расчетным периодом** по настоящему **Договору** является календарный месяц.

**Среднемесячный объем потребления электроэнергии** – объем, определенный по показаниям индивидуального прибора учета за установленный период работы индивидуального прибора учета (6 месяцев, а в случае если период работы учета составил меньше 6 месяцев – фактический период работы, но не менее 3 месяцев), применимый в расчетах по настоящему **Договору** (при выходе из строя или утрате ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета; непредставлении **Потребителем** показаний индивидуального прибора учета; при недопуске к индивидуальному прибору учета для снятия показаний) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах №354 от 06.05.2011 г. (далее – **Правила предоставления коммунальных услуг**).

**Максимальная мощность** – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом **Потребителя**, в пределах которой **Сетевая организация** принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах (киловаттах).

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

<sup>1</sup> Заполняется, если договор подписывается по доверенности

<sup>2</sup> Жилой дом (часть жилого дома) / гараж / баня (сауна, бассейн) / теплица (зимний сад) / помещения для содержания домашнего скота и птицы / иные объекты

1.2. При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах №354 от 06.05.2011 г. (далее – **Правила предоставления коммунальных услуг**), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии, Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего **Договора**, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

1.3. Прибор учета, посредством которого осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**:

Вид прибора учета	Тип прибора учета	Заводской № прибора учета	Класс точности	Коэффициент трансформатора тока <sup>3</sup>	Показания на дату заключения договора

Дата допуска прибора учета	Дата последней поверки прибора учета	Дата очередной поверки прибора учета	Место установки прибора учета

Установка, замена в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, а также поверка прибора учета электрической энергии производится за счет **Потребителя**, по его инициативе или в случаях, установленных действующим законодательством.

Целостность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения стекла и его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломб (в том числе антимагнитных) и (или) знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии.

1.4. Количество проживающих в жилом доме (домовладении) на момент заключения настоящего **Договора** составляет \_\_\_\_\_ человек, количество комнат в доме - \_\_\_\_\_, количество построек \_\_\_\_\_ (в том числе - \_\_\_\_\_)<sup>4</sup>.

1.5. Направление потребления электрической энергии при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек \_\_\_\_\_<sup>5</sup>.  
(освещение, приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.)

1.6. Мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление электрической энергии, - \_\_\_\_\_.  
Максимально допустимая мощность \_\_\_\_\_<sup>6</sup>.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. **Ресурсоснабжающая организация** обязуется осуществлять продажу электрической энергии **Потребителю**, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать **Потребителю** услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Объекта энергоснабжения **Потребителя** по указанному в настоящем **Договоре** адресу, а **Потребитель** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**.

<sup>3</sup> При наличии в схеме учета трансформатора тока при определении объема потребленной электрической энергии показания прибора учета подлежат умножению на коэффициент трансформации

<sup>4</sup> В случае непредставления Потребителем или иным уполномоченным лицом в адрес Ресурсоснабжающей организации соответствующей информации, Ресурсоснабжающая организация вправе руководствоваться имеющейся у нее информацией, в том числе при начислении платы за услугу электроснабжения. В случае несогласия Потребителя с расчетом, производимым Ресурсоснабжающей организацией и при предоставлении необходимых для начисления данных (подтвержденных документально), Ресурсоснабжающая организация обязана проводить начисление согласно информации, представленной Потребителем.

<sup>5</sup> В случае непредставления Потребителем или иным уполномоченным лицом в адрес Ресурсоснабжающей организации соответствующей информации, Ресурсоснабжающая организация вправе руководствоваться имеющейся у нее информацией, в том числе при начислении платы за услугу электроснабжения. В случае несогласия Потребителя с расчетом, производимым Ресурсоснабжающей организацией и при предоставлении необходимых для начисления данных (подтвержденных документально), Ресурсоснабжающая организация обязана проводить начисление согласно информации, представленной Потребителем.

<sup>6</sup> В случае непредставления Потребителем или иным уполномоченным лицом в адрес Ресурсоснабжающей организации соответствующей информации, Ресурсоснабжающая организация вправе руководствоваться имеющейся у нее информацией, в том числе при начислении платы за услугу электроснабжения. В случае несогласия Потребителя с расчетом, производимым Ресурсоснабжающей организацией и при предоставлении необходимых для начисления данных (подтвержденных документально), Ресурсоснабжающая организация обязана проводить начисление согласно информации, представленной Потребителем.

**2.2. Ресурсоснабжающая организация** поставляет электрическую энергию для бытовых нужд **Потребителя**. Фактически поставленные объемы электрической энергии по настоящему **Договору** определяются в порядке, предусмотренном условиями раздела 4 настоящего **Договора**.

**2.3.** Порядок установления факта отсутствия энергоснабжения или осуществление энергоснабжения ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за электроэнергию ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; основания и порядок ограничения энергоснабжения; порядок определения объема (количества) потребленной электроэнергии определяются в соответствии с условиями настоящего **Договора** и Правилами предоставления коммунальных услуг.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

**3.1.1.** Продавать **Потребителю** электрическую энергию в точке поставки на границе балансовой принадлежности. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты энергоснабжения, в необходимом количестве для бытовых нужд.

**3.1.2.** Осуществлять прием платежей за электроэнергию и услуги, оказываемые по настоящему **Договору**, согласно требованиям действующего законодательства.

**3.1.3.** Осуществлять справочно-информационное обслуживание **Потребителя** в установленное рабочее время. Телефон единой справочной службы \_\_\_\_\_. Показания приборов учета могут быть приняты способами, указанными в п. 4.1 настоящего **Договора**, или иным способом, указанным на сайте [www.vostok-electra.ru](http://www.vostok-electra.ru).

**3.1.4.** Сообщать **Потребителю** письменно или путем размещения информации на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и других реквизитов/сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в течение 5-ти (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

**3.1.5.** Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Потребителя**, предусмотренных нормативными актами в сфере электроэнергетики.

**3.1.6.** Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

#### **3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:**

**3.2.1.** Инициировать введение в отношении **Потребителя** ограничения (приостановления) режима потребления электроэнергии по настоящему **Договору** по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Надлежащим уведомлением **Потребителя** о вводимом ограничении/приостановлении будет считаться предупреждение (уведомление) доставленное **Потребителю** путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в информационный лист (п.5.2 настоящего **Договора**) текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения **Потребителем**, в том числе путем передачи **Потребителю** предупреждения (уведомления) посредством смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование **Потребителя**, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет **Потребителя** в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети "Интернет", передачи **Потребителю** голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

**3.2.2.** Иметь доступ для своих уполномоченных представителей и представителей **Сетевой организации** к Объектам энергоснабжения, и измерительному комплексу Объектов, в том числе приборам учета на Объектах, а также к необходимой технической документации, связанной с исполнением настоящего **Договора**, для:

а) проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверки достоверности учета электроэнергии, проверки правильности снятия показаний, достоверности представленных **Потребителем** сведений о показаниях приборов учета электрической энергии, снятия контрольных показаний в порядке и с периодичностью, установленными действующим законодательством, установки контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

б) составления акта неучтенного потребления энергии;

в) ограничения полностью или частично режима потребления энергии согласно порядка, установленного действующим законодательством.

**3.2.3.** Самостоятельно и/или с привлечением **Сетевой организации** выяснять причины отсутствия электроснабжения или в случае электроснабжения ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

**3.2.4.** Информировать **Потребителя** посредством телефонной (сотовой) связи о состоянии расчетов за потребленную электроэнергию.

**3.2.5.** Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### **3.3. Потребитель обязан:**

**3.3.1.** Использовать электрическую энергию для собственных (бытовых) нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. В противном случае **Потребитель** обязан незамедлительно с момента использования электроэнергии для предпринимательских нужд уведомить об этом **Ресурсоснабжающую организацию** и оплатить электроэнергию, использованную для предпринимательских нужд в порядке, предусмотренном настоящим **Договором**.

**3.3.2.** Ежемесячно до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме оплачивать **Ресурсоснабжающей организации** электрическую энергию, поставленную **Потребителю**, и услуги, оказанные по настоящему **Договору**.

**3.3.3.** В день заключения настоящего **Договора** предоставить **Ресурсоснабжающей организации** сведения и документы, необходимые для начисления стоимости электрической энергии (в том числе сведения о количестве лиц, временно и постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении **Потребителя**, количестве комнат, об общей площади жилого дома (домовладения), другие необходимые сведения), а также сведения о номере мобильного телефона **Потребителя** для передачи ему смс-сообщений, и иные сведения, указанные в реквизитах Потребителя (п. 10 настоящего Договора).

**Потребитель** в случае изменения сведений, предоставленных им при заключении настоящего **Договора**, обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты произошедших изменений письменно уведомить **Ресурсоснабжающую организацию** о произошедших изменениях.

**Потребитель** несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений.

При этом **Ресурсоснабжающая организация** вправе использовать имеющиеся у нее сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости электрической энергии, а также сведения и информацию, указанные в реквизитах Потребителя (п. 10 настоящего Договора).

В случае несогласия с используемыми **Ресурсоснабжающей организацией** сведениями и информацией для начисления стоимости электрической энергии **Потребитель** вправе обратиться в **Ресурсоснабжающую организацию** с заявлением о пересмотре указанных данных с предоставлением подтверждающих документов.

**3.3.4.** Не подключать электрооборудование, используемое для производственных целей (сварочные аппараты, шлифовальные машины и др.), если мощность энергопотребление указанного оборудования превышает допустимую нагрузку, а также в любом случае в обход приборов учета. Максимально допустимая мощность потребления определяется в соответствии с проектной или иной технической документацией на жилой дом (домовладение).

**3.3.5.** Не загромождать подход к прибору учета и измерительным трансформаторам, не переносить их на новое место без разрешения **Ресурсоснабжающей организации** и (или) **Сетевой организации**, не вскрывать и не окрашивать корпус приборов учета, сохранять целостность всех пломб и сохранность знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, не допускать использование магнитов с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов, не нарушать схему включения и крепления прибора учета. Не использовать электроэнергию помимо учета.

**3.3.6.** Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении **Потребителя** электрических сетей, исправность используемых им электробытовых приборов и оборудования, приборов учета и измерительных трансформаторов, соблюдать установленный режим потребления электроэнергии, а также обеспечить соответствие приборов учета и измерительных трансформаторов обязательным требованиям, установленным нормам действующего законодательства.

**3.3.7.** Незамедлительно уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** и **Сетевую организацию** об авариях, пожарах, поражениях электрическим током и других чрезвычайных ситуациях на энергетических объектах **Потребителя**, а также об отключениях электроэнергии, обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета (в том числе о нарушениях защитных и пломбирующих устройств, неисправности или утраты расчетного прибора учета, истечения межповерочного интервала), о необходимости замены прибора учета по телефонам: телефон **Ресурсоснабжающей организации** \_\_\_\_\_, телефон **Сетевой организации** \_\_\_\_\_<sup>7</sup>.

**3.3.8.** Беспрепятственно, с 8.00 до 20.00, включая выходные и праздничные дни, допускать представителя **Ресурсоснабжающей организации** и (или) **Сетевой организации** (по предъявлению им удостоверения) к индивидуальным приборам учета, общедомовым приборам учета, для снятия контрольных показаний приборов учета, проверки правильности схемы включения приборов учета и введения ограничения, восстановления режима потребления электрической энергии.

**3.3.9.** Согласовывать с **Ресурсоснабжающей организацией** и/или **Сетевой организацией** переоборудование схем учета электрической энергии.

Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** о переоборудовании внутриквартирных, внутридомовых электрических сетей и схем учета электрической энергии.

**3.3.10.** Производить с **Ресурсоснабжающей организацией** сверку расчетов за потребленную электрическую энергию и оказанные по настоящему **Договору** услуги, предоставляя скорректированные данные о составе лиц, проживающих в жилом доме (домовладении), не реже одного раза в год.

<sup>7</sup> Номера телефонов Сетевой организации и Ресурсоснабжающей организации указываются Ресурсоснабжающей организацией. В случае если Потребитель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы Потребителем не заполняются.

**3.3.11.** Обеспечивать соблюдение установленного действующим законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии с использованием приборов учета, в том числе в части допуска установленного прибора учета в эксплуатацию; определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты по настоящему **Договору**; эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала; восстановления учета электрической энергии в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 30 (Тридцати) дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности); передачи показаний приборов учета, сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

**3.3.12.** Обеспечить установку и надлежащую эксплуатацию индивидуальных приборов учета в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством. Предоставить в **Ресурсоснабжающую организацию** при заключении настоящего **Договора** копию паспорта индивидуального прибора учета, посредством которого осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**. При замене прибора учета предоставить в **Ресурсоснабжающую организацию** в течение 5 (Пяти) дней паспорт установленного прибора учета, посредством которого осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**.

**3.3.13.** В случае невыполнения **Потребителем** обязанности по оснащению приборами учета жилого дома (домовладения) в сроки, установленные действующим законодательством, обеспечить допуск **Сетевой организации** к местам установки приборов учета и оплатить произведенные расходы на приобретение прибора учета и его установку, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные **Сетевой организацией** (иного уполномоченного лица) расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

**3.3.14.** Хранить платёжные документы в течение 3 (Трёх)-х лет с даты оплаты.

**3.3.15.** Осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных электрических сетей за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

**3.3.16.** Производить самоограничение по требованию **Ресурсоснабжающей организации** по основаниям и в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

**3.3.17.** При наличии у **Потребителя** права на получение мер социальной поддержки по оплате электроэнергии, уведомить об этом **Ресурсоснабжающую организацию** и предоставить копии подтверждающих документов.

**3.3.18.** Оснастить объект энергоснабжения устройством (почтовый ящик) для приема корреспонденции, обеспечить его сохранность и надлежащее его использование для получения и сохранности корреспонденции.

**3.3.19.** В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания настоящего **Договора** провести необходимые мероприятия по присвоению адреса (в случае его отсутствия) в отношении объекта энергоснабжения путем обращения в уполномоченные органы государственной (муниципальной) власти.

**3.3.20.** В течение 14 (Четырнадцати) дней с момента подписания настоящего **Договора** провести мероприятия по указанию (нанесению) на объекте энергоснабжения адреса (указание на название улицы, номера жилого дома) (в случае его отсутствия) в соответствии с документацией, подтверждающей право собственности (иное вещное право) на жилой дом. При присвоении адреса объекту энергоснабжения по истечении срока, указанного в настоящем пункте (14 дней), мероприятия по указанию адреса провести в течение 2-х дней после его присвоения и получения соответствующего подтверждающего документа.

**3.3.21.** В случае отчуждения объекта энергоснабжения (обмен, продажа квартиры, помещения и др.) не менее чем за 10 (Десять) дней до соответствующего момента письменно предупредить **Ресурсоснабжающую организацию**, при этом снять показания приборов учета на дату прекращения/расторжения настоящего **Договора** и полностью оплатить потребленную электроэнергию и оказанные по настоящему **Договору** услуги до даты прекращения/расторжения настоящего **Договора**.

**3.3.22.** Возмещать **Ресурсоснабжающей организации** расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением поставки электрической энергии **Потребителю**, осуществленные в связи с несвоевременной и (или) неполной оплатой **Потребителем** электрической энергии. Оплата данных расходов осуществляется не позднее 14 дней с даты доведения до **Потребителя** документов, содержащих информацию о сумме понесенных расходов либо не позднее 14 дней с момента получения платежного документа, содержащего сумму понесенных расходов.

**3.3.23.** Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

#### **3.4. Потребитель вправе:**

**3.4.1.** Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях поставки электрической энергии ненадлежащего качества, перерывов энергоснабжения по вине **Ресурсоснабжающей организации**, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего **Договора** или требованиями действующего законодательства.

**3.4.2.** Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

**3.4.3.** Для проведения расчётов за электрическую энергию при наличии (установке на объекте энергоснабжения) прибора учета, позволяющего применение соответствующего тарифа, самостоятельно

выбрать тариф, дифференцированный по зонам (часам) суток, уведомив об этом **Ресурсоснабжающую организацию**. Дата начала применения соответствующего тарифа – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором **Ресурсоснабжающая организация** была уведомлена о смене тарифа.

**3.4.4.** Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета электрической энергии.

**3.4.5.** Обращаться в **Ресурсоснабжающую организацию** за разъяснениями, перерасчетом и осуществлять иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

**3.4.6.** Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ПО ДОГОВОРУ.**

**4.1.** Определение количества (объемов) электрической энергии, потребленной **Потребителем** в расчетном периоде, в том числе объема оказанных услуг по передаче электрической энергии, производится **Ресурсоснабжающей организацией**:

**А)** на основании показаний прибора учета;

Снятие и передача показаний приборов учета **Ресурсоснабжающей организации** осуществляется **Потребителем** с 20 по 26 число текущего месяца одним из следующих способов:

- оператору в центрах очного обслуживания потребителей;
- с использованием специальных ящиков для показаний, установленных в центрах очного обслуживания потребителей (при их наличии);
- с использованием телефонной связи на номер \_\_\_\_\_;
- с использованием «личного кабинета» на сайте [www.vostok-electra.ru](http://www.vostok-electra.ru);
- с использованием платежных терминалов (при их наличии).

В случае предоставления **Потребителем** показаний прибора учета позднее указанного срока объем потребленной электрической энергии, зафиксированный прибором учета, подлежит учету в следующем расчетном периоде при оформлении **Ресурсоснабжающей организации** платежного документа;

**Б)** расчетным способом в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

**4.2.** **Ресурсоснабжающая организация и/или Сетевая организация** вправе проводить проверку правильности снятия **Потребителем** показаний прибора учета в установленном законодательством порядке. В случае если имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета и объемом электроэнергии, который был оплачен **Потребителем Ресурсоснабжающей организации** за предшествующий проверке расчетный период, то **Ресурсоснабжающая организация** обязана произвести перерасчет размера платы за электрическую энергию и направить **Потребителю** за расчетный период, в котором была проведена проверка, требование о внесении доначисленной стоимости электрической энергии либо уведомление о размере оплаты за электрическую энергию, излишне начисленной **Потребителю**. В этом случае излишне уплаченные **Потребителем** суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

**4.3.** В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем электрической энергии, поставленный в жилой дом (домовладение), корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется расчетным путем **Сетевой организацией**.

**4.4.** В случае выявления факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета или несанкционированного подключения, определение объема потребления электрической энергии и осуществление перерасчета (доначисления) платы за электрическую энергию осуществляются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

По факту несанкционированного вмешательства в работу прибора учета или несанкционированного подключения составляется акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета или акт о выявлении несанкционированного подключения, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

#### **5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, РАСЧЕТЫ.**

**5.1.** Стоимость электрической энергии для бытовых нужд рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы применяются с даты указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

При использовании **Потребителем** электроэнергии для предпринимательских нужд оплата потребленной электрической энергии производится по свободным (нерегулируемым) ценам, рассчитанным в соответствии с Основными положениями и иными нормативными правовыми актами в сфере энергетики.

В случае если на основании действующего на дату заключения настоящего **Договора** и(или) вступившего в силу в ходе его исполнения нормативного правового акта, изменится цена, порядок определения цены и (или) стоимости по настоящему **Договору**, Стороны с момента вступления в силу указанных изменений

при осуществлении расчетов по настоящему **Договору** обязаны применять новую цену и (или) новый порядок определения стоимости.

**5.2.** Информация для оплаты электрической энергии предоставляется **Потребителю** путем отправки в его адрес либо адрес электронной почты, указанные в Разделе 10 настоящего **Договора**, информационного листа, содержащего сведения о наличии задолженности за потребленную электроэнергию.

**5.3. Потребитель** осуществляет оплату в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств **Ресурсоснабжающей организации** одним из следующих способов – внесение денежных средств в кассу **Ресурсоснабжающей организации**, через кредитные и банковские учреждения, отделения операторов почтовой связи, принимающих платежи за электроэнергию на основании заключенных с **Ресурсоснабжающей организацией** договоров (соглашений), через терминалы, а также другими способами, предусмотренными действующим законодательством.

**5.4.** В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период **Ресурсоснабжающая организация** вправе зачесть соответствующие денежные средства в соответствии с действующим законодательством либо при отсутствии задолженности **Потребителя** – в счет платежей будущих расчетных периодов.

**5.5.** При необходимости проведения перерасчета объемов и/или стоимости электрической энергии, изменения учитываются в периоде, когда была установлена необходимость перерасчета, с учетом ранее произведенных платежей.

Перерасчет размера платы за потребленную электрическую энергию производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия **Потребителя**, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору** Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему **Договору**, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

**6.3. Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электроэнергии до точки поставки, определенной настоящим **Договором** (на границе балансовой принадлежности электрических сетей **Сетевой организации**). Ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации несет лицо, осуществляющее обслуживание внутридомовых инженерных систем.

**6.4. Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственности перед **Потребителем** за ненадлежащее исполнение настоящего **Договора**, в том числе за некорректность начислений, в случае, если **Потребителем** не выполнены или ненадлежаще выполнены обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**, в результате чего **Ресурсоснабжающая организация** была лишена возможности исполнить настоящий **Договор** полностью или в части. **Ресурсоснабжающая организация** вправе приостановить исполнение соответствующего обязательства при неисполнении встречной обязанности со стороны **Потребителя**.

**6.5. Потребитель** несет ответственность за несанкционированное вмешательство в работу приборов учета, несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам электроснабжения. При этом объемы потребления электрической энергии определяются в соответствии с действующим законодательством исходя из мощности подключенного оборудования и его круглосуточной работы либо исходя из объема, определенного на основании норматива потребления электрической энергии с применением к такому объему повышающего коэффициента 10 (при невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования).

**6.6.** При несвоевременном и (или) неполном внесении платы за электроэнергию и услуги по настоящему **Договору**, **Ресурсоснабжающая организация** вправе потребовать от **Потребителя** уплаты пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

В случае неоплаты **Потребителем** расходов, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением поставки электрической энергии **Потребителю**, **Ресурсоснабжающая организация** вправе потребовать от **Потребителя** уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке и размере, установленном Гражданским кодексом РФ.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

**7.1.** Настоящий **Договор** вступает в силу и является обязательным для Сторон со дня его подписания обеими Сторонами. Настоящий **Договор** заключен на неопределенный срок.  
**выбирается один из нижеуказанных вариантов (данный текст в настоящий Договор не включается):**

1)Дата начала исполнения Договора « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_<sup>8</sup>.

*Включается, если процедура технологического присоединения на момент заключения Договора завершена - **данный текст в Договор не включается;***

2)Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** по Объектам, включенным в настоящий **Договор** до завершения процедуры технологического присоединения, определяется датой подписания **Сетевой организацией** и **Потребителем** акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

*Включается, если процедура технологического присоединения на момент заключения договора не завершена, но имеется договор на технологическое присоединение, срок исполнения мероприятий по присоединению на дату заключения договора не истек - **данный текст в Договор не включается.***

**7.2. Потребитель** уведомляет в письменной форме **Ресурсоснабжающую организацию** о намерении расторгнуть настоящий **Договор** не позднее чем за 10 (Десять) дней до заявленной даты предполагаемого расторжения настоящего **Договора** способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. Уведомление об отчуждении объекта энергоснабжения считается заявлением **Потребителя** о расторжении настоящего **Договора**, а настоящий **Договор** считается расторгнутым с даты прекращения права собственности при условии соблюдения сроков уведомления и при отсутствии задолженности.

**7.3.** Прекращение договорных отношений между **Потребителем** и **Ресурсоснабжающей организацией** не прекращает обязанности **Потребителя** по оплате электрической энергии, потреблённой за период действия Договора, а также по предоставлению показаний приборов учета на дату прекращения настоящего **Договора**.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

**8.1. Потребитель** предоставляет согласие на предоставление **Ресурсоснабжающей организацией Сетевой организации** или иной организации, привлеченной **Ресурсоснабжающей организацией** для реализации прав и обязанностей по настоящему **Договору**, следующих сведений:

А) наименование потребителя электрической энергии, передаваемой с использованием электрических сетей данной **Сетевой организации** (фамилия, имя, отчество, место регистрации проживающего лица, собственника);

Б) информация о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией **Потребителя**, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии;

В) информация о задолженности **Потребителя** за электрическую энергию.

**8.2.** Изменения и дополнения в настоящий **Договор** вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ (в случае, если в период действия настоящего **Договора** будут приняты нормативные акты, устанавливающие иные обязательные правила для применения к правоотношениям Сторон, Стороны руководствуются указанными правилами).

**8.3.** Любые документы для **Потребителя** направляются по адресу объекта энергоснабжения или иному адресу, указанному в настоящем **Договоре** (адресу регистрации, адресу доставки корреспонденции, адресу электронной почты). Указанные документы могут быть вручены **Потребителю** или его представителю под роспись, направлены по почте, или доставлены иным способом, обеспечивающим его получение.

**8.4.** Настоящий **Договор** может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**8.5.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**.

**8.6.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

**8.7.** Вся информация, которую **Ресурсоснабжающая организация** обязана довести до сведения **Потребителя** в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг, размещена на сайте **Ресурсоснабжающей организации** <http://www.vostok-electra.ru>, в том числе: информация о размере тарифов на электроэнергию и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены; о правах потребителей в рамках с Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; о порядке и форме оплаты коммунальных услуг; о Правилах предоставления коммунальных услуг.

<sup>8</sup> Указанная дата определяется в соответствии с требованиями законодательства о предоставлении коммунальных услуг



**8.8.** Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9.Согласие на обработку персональных данных Потребителя.**

**Потребитель** настоящим предоставляет право **Ресурсоснабжающей организации** осуществлять с целью исполнения настоящего **Договора** обработку персональных данных **Потребителя**, полученных **Ресурсоснабжающей организацией** в процессе заключения, исполнения настоящего **Договора**, в том числе совершать любые действия (операции) или совокупность действий (операций), с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки персональных данных: период действия настоящего **Договора**, а также до истечения срока исковой давности для предъявления требований после прекращения действия настоящего **Договора**.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись потребителя, расшифровка подписи)

**10.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Потребитель:**

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

дата

рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан: кем: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

когда: \_\_\_\_\_, код

подразделения \_\_\_\_\_,

**Адрес регистрации**

\_\_\_\_\_

Адрес для доставки корреспонденции: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Номер мобильного телефона для**

**передачи смс-сообщений**

\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ресурсоснабжающая организация:**

\_\_\_\_\_ <sup>9</sup>

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ <sup>10</sup>

<sup>11</sup>Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

банк: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_

**Реквизиты для оплаты по Договору:**

ИНН/ КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ <sup>12</sup>

р/счет \_\_\_\_\_

к/с: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должность

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) М.п.

<sup>9</sup> Указываются реквизиты соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в договор (контракт) не включается.

<sup>10</sup> Автоматически указывается КПП соответствующего обособленного подразделения/филиала

<sup>11</sup> Автоматически указываются: почтовый адрес, р/счет, банк, БИК, тел., E-mail соответствующего обособленного подразделения/филиала

<sup>12</sup> Автоматически указывается КПП, р/счет, к/с, БИК соответствующего обособленного подразделения/филиала