

**ТИПОВАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**

**для юридических лиц- потребителей коммунальной услуги по электроснабжению  
в индивидуальном(-ых) жилом(-ых) доме(-ах) (домовладении(-ях))**

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ (л/с) № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_<sup>1</sup>, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**»,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ (-ей) на \_\_\_\_\_ основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны,  
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Для целей настоящего **Договора** применяются следующие термины и определения:

**Объект энергоснабжения (домовладение)** – принадлежащий (-ие) на праве собственности **Потребителю** либо находящееся в пользовании **Потребителя** \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
наименование объекта, выбирается нужный по адресу \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

Перечень объектов энергоснабжения, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии по настоящему **Договору**, а также их характеристика (-и) (количество проживающих в жилом доме, количество комнат в доме, количество построек, направление потребления электрической энергии при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление электрической энергии и пр.) указана (-ы) в Приложении № 2 к настоящему **Договору**<sup>3</sup>.

**Внутридомовые электрические сети** - электросетевое оборудование, предназначенное для предоставления услуги энергоснабжения и расположенное в жилом доме (домовладении).

**Точка поставки электрической энергии по Договору** – место исполнения обязательств по настоящему **Договору**, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителю**, используемое для определения объема взаимных обязательств по настоящему **Договору** и расположенное на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, если иное не определено документами о технологическом присоединении.

**Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены Объекты энергоснабжения, и с которой в интересах **Потребителя Ресурсоснабжающей организацией** урегулировано оказание услуг по передаче электрической энергии.

**Прибор учета электроэнергии (расчетный прибор учета)** – прибор учета, на основании показаний которого производится измерение количества электрической энергии и определяется объем поставленной по настоящему **Договору** в точку (-и) поставки электрической энергии.

**Измерительный комплекс учета электроэнергии (далее - измерительный комплекс)** – совокупность устройств одного присоединения, предназначенных для измерения и учета электроэнергии (трансформаторы тока, трансформаторы напряжения, счетчики электрической энергии, датчики импульсов, сумматоры и их линии связи) и соединенных между собой по установленной схеме.

**Расчетным периодом** по настоящему **Договору** является период с 00-00 ч. первого дня календарного месяца по 24-00 ч. последнего дня календарного месяца.

**Среднемесячный объем потребления электроэнергии** – объем, определенный по показаниям индивидуального прибора учета за установленный период работы индивидуального прибора учета (6 месяцев, а в случае если период работы учета составил меньше 6 месяцев – фактический период работы, но не менее 3 месяцев), применимый в расчетах по настоящему **Договору** (при выходе из строя или утрате ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета; непредставлении **Потребителем** показаний индивидуального прибора учета; при недопуске к индивидуальному прибору учета для снятия показаний) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах №354 от 06.05.2011 г. (далее – **Правила предоставления коммунальных услуг**).

**Потери электрической энергии** – величина, рассчитанная в порядке, установленном действующим законодательством, в случае если общедомовой прибор учета электрической энергии расположен не на

<sup>1</sup> Автоматически указывается наименование гарантирующего поставщика – данный текст в договор не включается.

<sup>2</sup> Жилой дом (часть жилого дома) / гараж / баня (сауна, бассейн) / теплица (зимний сад) / помещения для содержания домашнего скота и птицы / иные объекты  
<sup>3</sup> В случае непредставления Потребителем или иным уполномоченным лицом в адрес Ресурсоснабжающей организации соответствующей информации, Ресурсоснабжающая организация вправе руководствоваться имеющейся у нее информацией, в том числе при начислении платы за услугу электроснабжения. В случае несогласия Потребителя с расчетом, производимым Ресурсоснабжающей организацией и при предоставлении необходимых для начисления данных (подтвержденных документально), Ресурсоснабжающая организация обязана проводить начисление согласно информации, представленной Потребителем.

границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей.

**Максимальная мощность** – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом **Потребителя**, в пределах которой Сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах (киловаттах).

**Электронный документооборот (ЭДО)** – процесс обмена электронными документами, подписанными электронной подписью, между Сторонами.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**1.2.** При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах №354 от 06.05.2011 г. (далее – **Правила предоставления коммунальных услуг**), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии, Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего **Договора**, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

**1.3.** Характеристики индивидуальных приборов учета, посредством которых осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору** указаны в Приложении № 3 к настоящему **Договору**. При наличии в схеме учета трансформатора тока при определении объема потребленной электрической энергии показания прибора учета подлежат умножению на коэффициент трансформации.

Установка, замена в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, а также поверка прибора учета электрической энергии производится за счет **Потребителя**, по его инициативе или в случаях, установленных действующим законодательством.

Целостность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения стекла и его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломб (в том числе антимагнитных) и (или) знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

**2.1. Ресурсоснабжающая организация** обязуется осуществлять продажу электрической энергии **Потребителю**, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать **Потребителю** услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Объекта(-ов) энергоснабжения **Потребителя** по указанному(ым) в Приложении № 2 к настоящему **Договору** адресу(-ам), а **Потребитель** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**.

**2.2. Ресурсоснабжающая организация** поставляет электрическую энергию для бытовых нужд. Фактически поставленные объемы электрической энергии по настоящему **Договору** определяются в порядке, предусмотренном условиями раздела 4 настоящего **Договора**.

**2.3.** Порядок установления факта отсутствия энергоснабжения или осуществление энергоснабжения ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за электроэнергию ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; основания и порядок ограничения энергоснабжения; порядок определения объема (количества) потребленной электроэнергии определяются в соответствии с условиями настоящего **Договора** и Правилами предоставления коммунальных услуг.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

**3.1.1.** Продавать **Потребителю** электрическую энергию в точке поставки на границе балансовой принадлежности. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты энергоснабжения, в необходимом количестве для бытовых нужд.

**3.1.2.** Начислять **Потребителю** стоимость потребленной электрической энергии и оформлять платежные документы в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством.

Полномочия **Ресурсоснабжающей организации** по начислению, выставлению платежных документов и сбору денежных средств, в соответствии с законодательством РФ, могут быть переданы третьим лицам.

**3.1.3.** Осуществлять прием платежей за электроэнергию и услуги, оказываемые по настоящему **Договору**, согласно требованиям действующего законодательства.

**3.1.4.** Осуществлять справочно-информационное обслуживание **Потребителя** в установленное рабочее время. Телефон единой справочной службы \_\_\_\_\_.

**3.1.5.** Сообщать **Потребителю** письменно или путем размещения информации на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет об изменениях своего наименования, организационно-

правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и других реквизитов/сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в течение 5-ти (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

**3.1.6.** Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Потребителя**, предусмотренных нормативными актами в сфере электроэнергетики.

**3.1.7.** Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### **3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:**

**3.2.1.** Инициировать введение в отношении **Потребителя** ограничения (приостановления) режима потребления электроэнергии по настоящему **Договору** по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом **Ресурсоснабжающая организация** вправе самостоятельно и/или с привлечением **Сетевой организации** осуществлять работы во внутридомовых сетях, **Ресурсоснабжающая организация** и/или **Сетевая организация** считаются получившими допуск к работе во внутридомовых электрических установках и оборудовании. По требованию **Ресурсоснабжающей организации** такой допуск в виде отдельного документа должен быть оформлен и предоставлен Ответственным лицом.

Надлежащим уведомлением **Потребителя** о вводимом ограничении/приостановлении будет считаться предупреждение (уведомление) доставленное **Потребителю** путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения **Потребителем**, в том числе путем передачи **Потребителю** предупреждения (уведомления) посредством смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование **Потребителя**, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты либо на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети "Интернет", передачи **Потребителю** голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

**3.2.2.** Иметь доступ для своих уполномоченных представителей и представителей **Сетевой организации** к Объекту (-ам) энергоснабжения, и измерительному комплексу Объекта(-ов), в том числе приборам учета на Объекте (-ах), а также к необходимой технической документации, связанной с исполнением настоящего **Договора**, для:

**а)** проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверки достоверности учета электроэнергии, проверки правильности снятия показаний, достоверности представленных **Потребителем** сведений о показаниях приборов учета электрической энергии, снятия контрольных показаний в порядке и с периодичностью, установленными действующим законодательством, установки контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

**б)** составления акта неучтенного потребления энергии;

**в)** ограничения полностью или частично режима потребления энергии согласно порядка, установленного действующим законодательством.

**3.2.3.** Самостоятельно и/или с привлечением **Сетевой организации** выяснять причины отсутствия электроснабжения или электроснабжения ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

**3.2.4.** Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг.

**3.2.5<sup>4</sup>.** Изменить номер настоящего Договора, адрес электронной почты, единый номер call-центра (п. 4.3 настоящего Договора) при условии письменного уведомления Потребителя способом, позволяющим подтвердить получение Потребителем указанного уведомления.

**3.2.6<sup>5</sup>.** Изменить адрес электронной почты, единый номер call-центра (п. 4.3 настоящего Договора) при условии письменного уведомления Потребителя способом, позволяющим подтвердить получение Потребителем указанного уведомления.

### **3.3. Потребитель обязан:**

**3.3.1.** Использовать электрическую энергию для бытовых нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. В противном случае **Потребитель** обязан незамедлительно с момента использования электроэнергии для предпринимательских нужд уведомить об этом **Ресурсоснабжающую организацию** и оплатить электроэнергию, использованную для предпринимательских нужд в порядке, предусмотренном настоящим **Договором**.

**3.3.2.** Обеспечить собственными силами ежемесячное получение от **Ресурсоснабжающей организации** уполномоченным лицом **Потребителя** счета на оплату потребленной электрической энергии (мощности) за соответствующий расчетный период, универсального передаточного документа до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

**3.3.3.** Ежемесячно до 18 (Восемнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме оплачивать **Ресурсоснабжающей организации** электрическую энергию, поставленную **Потребителю**, и услуги, оказанные по настоящему **Договору**.

**3.3.4.** В день заключения настоящего **Договора** предоставить **Ресурсоснабжающей организации** сведения и документы, необходимые для начисления стоимости электрической энергии (в том числе сведения о количестве лиц, временно и постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении **Потребителя**, количестве комнат, об общей площади помещения, другие необходимые сведения), а также сведения о номере мобильного телефона **Потребителя** для передачи ему смс-сообщений, и иные сведения, указанные в реквизитах Потребителя (п. 10 настоящего Договора).

<sup>4</sup> Включается для всех потребителей, за исключением бюджетных потребителей - данный текст не включается в текст контракта.

<sup>5</sup> Включается для бюджетных потребителей - данный текст не включается в текст контракта.

**Потребитель** в случае изменения сведений, предоставленных им при заключении настоящего **Договора**, обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты произошедших изменений письменно уведомить **Ресурсоснабжающую** организацию о произошедших изменениях.

**Потребитель** несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений.

При этом **Ресурсоснабжающая организация** вправе использовать имеющиеся у нее сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости электрической энергии, а также сведения и информацию, указанные в реквизитах Потребителя (п. 10 настоящего Договора).

В случае несогласия с используемыми **Ресурсоснабжающей организацией** сведениями и информацией для начисления стоимости электрической энергии **Потребитель** вправе обратиться в **Ресурсоснабжающую организацию** с заявлением о пересмотре указанных данных с предоставлением подтверждающих документов.

**3.3.5.** Не подключать электрооборудование, используемое для производственных целей (сварочные аппараты, шлифовальные машины и др.), если мощность энергопотребление указанного оборудования превышает допустимую нагрузку, а также в любом случае в обход приборов учета. Максимально допустимая мощность потребления определяется в соответствии с проектной или иной технической документацией на жилой(-ые) дом(-а) (домовладение(-я)), в котором расположен(-ы) Объект(-ы) энергоснабжения.

**3.3.6.** Не загромождать подход к прибору учета и измерительным трансформаторам, не переносить их на новое место без разрешения **Ресурсоснабжающей организации и (или) Сетевой организации**, не вскрывать и не окрашивать корпус приборов учета, сохранять целостность всех пломб и сохранность знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, не допускать использование магнитов с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов, не нарушать схему включения и крепления прибора учета. Не использовать электроэнергию помимо учета.

**3.3.7.** Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении **Потребителя** электрических сетей, исправность используемых им электробытовых приборов и оборудования, приборов учета и измерительных трансформаторов, соблюдать установленный режим потребления электроэнергии, а также обеспечить соответствие приборов учета и измерительных трансформаторов обязательным требованиям, установленным нормам действующего законодательства.

**3.3.8.** Незамедлительно уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию и Сетевую организацию** об авариях, пожарах, поражениях электрическим током и других чрезвычайных ситуациях на энергетических объектах **Потребителя**, а также об отключениях электроэнергии, обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета (в том числе о нарушениях защитных и пломбирующих устройств, неисправности или утраты расчетного прибора учета, истечения межповерочного интервала), о необходимости замены прибора учета по телефону: телефон **Ресурсоснабжающей организации** \_\_\_\_\_, телефон **Сетевой организации** \_\_\_\_\_<sup>6</sup>.

**3.3.9.** Беспрепятственно, с 8.00 до 20.00, включая выходные и праздничные дни, допускать представителя **Ресурсоснабжающей организации и (или) Сетевой организации** (по предъявлению им удостоверения) к индивидуальным приборам учета, для снятия контрольных показаний приборов учета, проверки правильности схемы включения приборов учета и введения ограничения, восстановления режима потребления электрической энергии.

**3.3.10.** Согласовывать с **Ресурсоснабжающей организацией и/или Сетевой организацией** переоборудование схем учета электрической энергии.

Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** о переоборудовании схем учета электрической энергии.

**3.3.11.** Производить с **Ресурсоснабжающей организацией** сверку расчетов за потребленную электрическую энергию и оказанные по настоящему **Договору** услуги, предоставляя скорректированные данные о составе лиц, проживающих в жилом(-ых) доме(-ах) (домовладении(-ях)), не реже одного раза в год.

**3.3.12.** Обеспечивать соблюдение установленного действующим законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии с использованием приборов учета, в том числе в части допуска установленного прибора учета в эксплуатацию; определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты по настоящему **Договору**; эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала; восстановления учета электрической энергии в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 30 (Тридцати) дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности); передачи показаний приборов учета, сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

**3.3.13.** Обеспечить установку и надлежащую эксплуатацию индивидуальных приборов учета, в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством. Предоставить в **Ресурсоснабжающую организацию** при заключении настоящего **Договора** копию(-и) паспорта(-ов) индивидуального(-ых) прибора(-ов) учета, посредством которого(-ых) осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**. При замене прибора учета предоставить в **Ресурсоснабжающую организацию** в течение 5 (Пяти) дней паспорт установленного прибора учета, посредством которого осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**.

**3.3.14.** В случае невыполнения **Потребителем** обязанности по оснащению приборами учета жилого(-ых) дома(-ов) (домовладения(-й)) в сроки, установленные действующим законодательством, обеспечить допуск **Сетевой организации** к местам установки приборов учета и оплатить произведенные расходы на

<sup>6</sup> Номера телефонов Сетевой организации и Ресурсоснабжающей организации указываются Ресурсоснабжающей организацией. В случае если Потребитель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы Потребителем не заполняются.

приобретение прибора учета и его установку, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные Сетевой организацией (иного уполномоченного лица) расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

**3.3.15.** Хранить платёжные документы в течение 3 (Трех)-х лет с даты оплаты.

**3.3.16.** Осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных электрических сетей за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

**3.3.17.** Производить самоограничение по требованию **Ресурсоснабжающей организации** по основаниям и в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

**3.3.18.** В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания настоящего **Договора** провести необходимые мероприятия по присвоению адреса (в случае его отсутствия) в отношении объекта(-ов) энергоснабжения путем обращения в уполномоченные органы государственной (муниципальной) власти.

**3.3.19.** В течение 14 (Четырнадцать) дней с момента подписания настоящего **Договора** провести мероприятия по указанию (нанесению) на объекте(-ах) энергоснабжения адреса (указание на название улицы, номера жилого(-ых) дома(-ов)) (в случае его отсутствия) в соответствии с документацией, подтверждающей право собственности (иное вещное право) на жилой(-ые) дом(-а). При присвоении адреса объекту(-ам) энергоснабжения по истечении срока, указанного в настоящем пункте (14 дней), мероприятия по указанию адреса провести в течение 2-х дней после его присвоения и получения соответствующего подтверждающего документа.

**3.3.20.** В случае отчуждения какого-либо изобъекта(-ов) электроснабжения, указанных в Приложении № 2 к настоящему **Договору**, (обмен, продажа помещения и др.) не менее чем за 10 (Десять) дней до соответствующего момента письменно предупредить **Ресурсоснабжающую организацию**, при этом в отношении отчуждаемого объекта энергоснабжения снять показания приборов учета на дату прекращения/расторжения настоящего **Договора** и полностью оплатить потребленную электроэнергию и оказанные по настоящему **Договору** услуги до даты прекращения/расторжения настоящего **Договора**.

**3.3.21.** Возмещать **Ресурсоснабжающей организации** расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением поставки электрической энергии **Потребителю**, осуществленные в связи с несвоевременной и (или) неполной оплатой **Потребителем** электрической энергии. Оплата данных расходов осуществляется не позднее 14 дней с даты доведения до **Потребителя** документов, содержащих информацию о сумме понесенных расходов либо не позднее 14 дней с момента получения платежного документа, содержащего сумму понесенных расходов.

**3.3.22.** Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** в случае перехода прав на объект энергоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования на него третьим лицам в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий путем направления Ресурсоснабжающей организации письменного уведомления с указанием лиц, к которым перешли права (наименование, юридический и почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, контактные телефоны, дата перехода (предоставления) прав, показания приборов учета на дату перехода (предоставления прав)). Уведомление направляется по почте или нарочным и считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующего о получении уведомления. В противном случае **Потребитель** несет солидарную обязанность по оплате по **Договору**.

**3.3.23.** Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

#### **3.4. Потребитель вправе:**

**3.4.1.** Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях поставки электрической энергии ненадлежащего качества, перерывов энергоснабжения по вине **Ресурсоснабжающей организации**, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего **Договора** или требованиями действующего законодательства.

**3.4.2.** Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

**3.4.3.** Для проведения расчётов за электрическую энергию при наличии (установке на объекте(-ах) энергоснабжения) прибора учета, позволяющего применение соответствующего тарифа, самостоятельно выбрать тариф (одноставочный, двухставочный, дифференцированный по зонам (часам) суток), уведомив об этом **Ресурсоснабжающую организацию**. Дата начала применения соответствующего тарифа – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором **Ресурсоснабжающая организация** была уведомлена о смене тарифа.

**3.4.5.** Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета электрической энергии.

**3.4.6.** Обращаться в **Ресурсоснабжающую организацию** за разъяснениями, перерасчетом и осуществлять иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

**3.4.7.** Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ПО ДОГОВОРУ.

**4.1.** Определение количества (объемов) электрической энергии, потребленной **Потребителем** в расчетном периоде, в том числе объема оказанных услуг по передаче электрической энергии, производится **Ресурсоснабжающей организацией**:

**А)** на основании показаний прибора учета;

Снятие показаний приборов учета электроэнергии **Потребитель** осуществляет ежемесячно в период с 20 по 25 число текущего месяца, а также в день, следующий за датой расторжения (заключения) настоящего **Договора**, представление показаний \_\_\_\_\_<sup>7</sup> - ежемесячно в срок до 26 числа текущего месяца одним из следующих способов: с использованием электронной почты (показания заносятся **Потребителем** в шаблон<sup>8</sup>, предварительно направленный **Ресурсоснабжающей организацией** на адрес электронной почты **Потребителя**), единого номера call-центра \_\_\_\_\_, через личный кабинет (при наличии личного кабинета), через АСКУЭ, или иным способом, указанным на сайте \_\_\_\_\_<sup>9</sup>.

В случае предоставления **Потребителем** показаний прибора учета позднее указанного срока объем потребленной электрической энергии, зафиксированный прибором учета, подлежит учету в следующем расчетном периоде при оформлении **Ресурсоснабжающей организации** платежного документа;

**Б)** при отсутствии прибора учета, выходе его (их) из строя, при непредоставлении показаний прибора учета, а также в иных случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ - расчетным способом, исходя из установленных нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжения, среднемесячного объема в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

**4.2.** **Ресурсоснабжающая организация и/или Сетевая организация** вправе проводить проверку правильности снятия **Потребителем** показаний прибора учета в установленном законодательством порядке. В случае если имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета и объемом электроэнергии, который был оплачен **Потребителем Ресурсоснабжающей организации** за предшествующий проверке расчетный период, то **Ресурсоснабжающая организация** обязана произвести перерасчет размера платы за электрическую энергию и направить **Потребителю** за расчетный период, в котором была проведена проверка, требование о внесении доначисленной стоимости электрической энергии либо уведомление о размере оплаты за электрическую энергию, излишне начисленной **Потребителю**. В этом случае излишне уплаченные **Потребителем** суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

**4.3.** В случае, если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем электрической энергии, поставленный в жилой дом (домовладение), корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется расчетным путем **Сетевой организацией**.

**4.4.** На основании полученных от **Потребителя** показаний приборов учета и/или иных данных при применении расчетных способов **Ресурсоснабжающая организация** выставляет **Потребителю** первичный документ (счет, универсальный передаточный документ) за соответствующий расчетный период.

**Потребитель** возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если **Потребитель** не получил универсальный передаточный документ от **Ресурсоснабжающей организации** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Потребителем Ресурсоснабжающей организации** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения **Потребителем** универсального передаточного документа у **Ресурсоснабжающей организации**, **Продавец** вправе направить **Потребителю** универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу **Потребителя**, указанному в **Договоре** или сообщенному **Потребителем Ресурсоснабжающей организации** в письменной форме до направления универсального передаточного документа.

**4.5.** В платежных документах **Потребитель** указывает номер универсального передаточного документа (УПД), который оформляется ежемесячно **Ресурсоснабжающей организацией** за соответствующий расчетный период. В случае если **Потребитель** не указал номер УПД в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется **Ресурсоснабжающей организацией** самостоятельно.

**4.6.** В случае выявления факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета или несанкционированного подключения, определение объема потребления электрической энергии и осуществление перерасчета (доначисления) платы за электрическую энергию осуществляются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

По факту несанкционированного вмешательства в работу прибора учета или несанкционированного подключения составляется акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета или акт о выявлении несанкционированного подключения, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

<sup>7</sup> *Задается автоматически в зависимости от филиала/представительства/ДЗО - «Продавцу или Сетевой организации» или «Продавцу» - данный текст в Договор не включается*

<sup>8</sup> *По электронной почте принимаются ТОЛЬКО файлы XLS. Направление фото, сканов не допускается.*

<sup>9</sup> *Указывается сайт соответствующего ГП – данный текст в договор не включается.*

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, РАСЧЕТЫ.

5.1. Стоимость электрической энергии для бытовых нужд рассчитывается по настоящему **Договору** рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и включает стоимость электрической энергии на энергоснабжение жилого дома, а также электрической энергии, потребленной при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (при их наличии).

Тарифы применяются с даты указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

При использовании **Потребителем** электроэнергии для предпринимательских нужд оплата потребленной электрической энергии производится по свободным (нерегулируемым) ценам, рассчитанным в соответствии с Основными положениями и иными нормативными правовыми актами в сфере энергетики.

В случае если на основании действующего на дату заключения настоящего **Договора** и(или) вступившего в силу в ходе его исполнения нормативного правового акта, изменится цена, порядок определения цены и (или) стоимости по настоящему **Договору**, Стороны с момента вступления в силу указанных изменений при осуществлении расчетов по настоящему **Договору** обязаны применять новую цену и (или) новый порядок определения стоимости.

5.2. **Потребитель** осуществляет оплату в срок до 18 (Восемнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам<sup>10</sup>:

Получатель \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_; ОКВЭД \_\_\_\_\_

5.3. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период **Ресурсоснабжающая организация** вправе зачесть соответствующие денежные средства в соответствии с действующим законодательством либо при отсутствии задолженности **Потребителя** – в счет платежей будущих расчетных периодов.

5.4. При необходимости проведения перерасчета объемов и/или стоимости электрической энергии, изменения учитываются в периоде, когда была установлена необходимость перерасчета, с учетом ранее произведенных платежей.

5.5. Сверка расчетов по настоящему **Договору** осуществляется ежеквартально или в иные сроки по инициативе одной из Сторон с последующим подписанием акта сверки расчётов в пятидневный срок после его получения. При не поступлении от **Потребителя** в течение 5 (Пяти) дней после получения акта сверки возражений, акт считается признанным **Потребителем**.

При осуществлении оплаты электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору**

5.6. **Потребитель** указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС;
- номер универсального передаточного документа;
- период, за который производится платеж.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору** Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему **Договору**, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.3. **Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электроэнергии до точки поставки, определенной настоящим **Договором** (на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации). Ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации несет лицо, осуществляющее обслуживание внутридомовых инженерных систем.

6.4. **Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственности перед **Потребителем** за ненадлежащее исполнение настоящего **Договора**, в том числе за некорректность начислений, в случае, если **Потребителем** не выполнены или ненадлежаще выполнены обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**, в результате чего **Ресурсоснабжающая организация** была лишена возможности исполнить

<sup>10</sup> Графы заполняются автоматически в зависимости от филиалов/представительства/ДЗО – данный текст в договор не включается

настоящий **Договор** полностью или в части. **Ресурсоснабжающая организация** вправе приостановить исполнение соответствующего обязательства при неисполнении встречной обязанности со стороны **Потребителя**.

**6.5. Потребитель** несет ответственность за несанкционированное вмешательство в работу приборов учета, несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам электроснабжения. При этом объемы потребления электрической энергии определяются в соответствии с действующим законодательством исходя из мощности подключенного оборудования и его круглосуточной работы либо исходя из объема, определенного на основании норматива потребления электрической энергии с применением к такому объему повышающего коэффициента 10 (при невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования).

**6.6.** При несвоевременном и (или) неполном внесении платы за электроэнергию и услуги по настоящему **Договору**, **Ресурсоснабжающая организация** вправе потребовать от **Потребителя** уплаты пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

В случае неоплаты **Потребителем** расходов, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением поставки электрической энергии **Потребителю**, **Ресурсоснабжающая организация** вправе потребовать от **Потребителя** уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке и размере, установленном Гражданским кодексом РФ.

**6.7.** В случае не извещения **Ресурсоснабжающей организации** в порядке и сроки, установленные п. **3.3.22 Договора** о переходе прав на объект энергоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования на него третьим лицам, **Потребитель** несет солидарную ответственность за исполнение обязательств по оплате в рамках солидарной обязанности, предусмотренной **Договором**.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

**7.1.** Настоящий **Договор** вступает в силу и является обязательным для Сторон со дня его подписания обеими Сторонами. Настоящий **Договор** заключен на неопределенный срок. Дата начала исполнения настоящего **Договора** в отношении объекта(-ов) энергоснабжения указывается в Приложении № 2 к настоящему **Договору**. Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** по Объекту (-ам), включенным в настоящий **Договор** до завершения процедуры технологического присоединения, определяется датой подписания Сетевой организацией и **Потребителем** акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

**7.2. Потребитель** уведомляет в письменной форме **Ресурсоснабжающую организацию** о намерении расторгнуть (расторгнуть в части) настоящий **Договор** не позднее чем за 10 (Десять) дней до заявленной даты предполагаемого расторжения настоящего **Договора** способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. Уведомление об отчуждении объекта(-ов) энергоснабжения считается заявлением **Потребителя** о расторжении настоящего **Договора** в отношении соответствующего объекта энергоснабжения, а настоящий **Договор** считается расторгнутым (расторгнутым в отношении соответствующего объекта энергоснабжения) с даты прекращения права собственности при условии соблюдения сроков уведомления и при отсутствии задолженности.

**7.3.** Прекращение договорных отношений между **Потребителем** и **Ресурсоснабжающей организацией** не прекращает обязанности **Потребителя** по оплате электрической энергии, потребленной за период действия **Договора**, а также по предоставлению показаний приборов учета на дату прекращения настоящего **Договора**.

**7.4.** В случае возникновения необходимости включения в настоящий **Договор** новых объектов энергоснабжения **Потребитель** направляет в адрес **Ресурсоснабжающей организации** сведения о данных объектах энергоснабжения по форме Приложения № 2. «Перечень объектов энергоснабжения и их характеристики» и Приложения № 3. «Характеристики индивидуальных приборов учета» не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты внесения изменений в настоящий **Договор** с приложением всех необходимых документов.

**Ресурсоснабжающая организация** оформляет соответствующее Дополнительное соглашение о включении новых объектов энергоснабжения в настоящий **Договор** в течение 10 календарных дней с момента получения всех необходимых документов от **Потребителя**.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

**8.1. Потребитель** предоставляет согласие на предоставление **Ресурсоснабжающей организацией** Сетевой организации или иной организации, привлеченной **Ресурсоснабжающей организацией** для реализации прав и обязанностей по настоящему **Договору**, следующих сведений:

А) наименование потребителя электрической энергии, передаваемой с использованием электрических сетей данной Сетевой организации;

Б) информация о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией **Потребителя**, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии;

В) информация о задолженности **Потребителя** за электрическую энергию.

**8.2.** В случаях, предусмотренных действующим законодательством, **Потребитель** обязуется организовать предоставление **Ресурсоснабжающей организации** Согласие на обработку персональных данных от каждого физического лица, проживающего/зарегистрированного в жилом помещении по адресам, указанным в **Приложении № 2** к настоящему **Договору**, в письменной форме согласно **Приложению № 1** к настоящему **Договору**.



**8.3.** Изменения и дополнения в настоящий **Договор** вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ (в случае, если в период действия настоящего **Договора** будут приняты нормативные акты, устанавливающие иные обязательные правила для применения к правоотношениям Сторон, Стороны руководствуются указанными правилами).

**8.4.** Настоящий **Договор** может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**8.5.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**.

**8.6.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда<sup>11</sup> по истечении 14 (Четырнадцать) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

**8.7.** Вся информация, которую **Ресурсоснабжающая организация** обязана довести до сведения **Потребителя** в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг, размещена на сайте **Ресурсоснабжающей организации** <http://www.vostok-electra.ru>, в том числе: информация о размере тарифов на электроэнергию и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены; о правах потребителей в рамках с Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; о порядке и форме оплаты коммунальных услуг; о Правилах предоставления коммунальных услуг.

Обмен документами посредством ЭДО осуществляется по настоящему **Договору** после подписания Сторонами Соглашения об осуществлении документооборота в электронном виде в порядке и на условиях, предусмотренных данным Соглашением.

**8.8.** Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

**Приложение № 1.** Согласие на обработку персональных данных (оформленное в порядке, предусмотренной действующим законодательством о защите персональных данных) (форма).

Приложение №1 к настоящему **Договору** размещено на сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет во вкладке «Клиентам- Юридическим лицам- Заключение договора».

В случае изменения после заключения настоящего **Договора** законодательства, предусматривающее внесение изменений в Приложение № 1 к настоящему **Договору**, Приложение № 1 подлежат изменению и размещению на сайте **Ресурсоснабжающей организации** без подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

**Приложение № 2.** Перечень объектов энергоснабжения и их характеристики.

**Приложение № 3.** Характеристики индивидуальных приборов учета.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Потребитель:

Наименование (фирменное наименование): \_\_\_\_\_  
Место государственной регистрации: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Реквизиты Потребителя: ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

### Ресурсоснабжающая организация:

\_\_\_\_\_ <sup>12</sup>  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_ <sup>13</sup>  
<sup>14</sup>Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
р/счет \_\_\_\_\_  
банк: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_  
**Реквизиты для оплаты по Договору:**  
ИНН/ КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ <sup>15</sup>  
р/счет \_\_\_\_\_  
к/с: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

<sup>11</sup> «Арбитражного суда Тюменской области» (Курганской области, ХМАО, Оренбургской области) - задается автоматически в зависимости от представительства/филиала/ДЗО – данный текст в Договор не включается.

<sup>12</sup> Указываются реквизиты соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в договор (контракт) не включается.

<sup>13</sup> Автоматически указывается КПП соответствующего обособленного подразделения/филиала

<sup>14</sup> Автоматически указываются: почтовый адрес, р/счет, банк, БИК, тел., E-mail соответствующего обособленного подразделения/филиала

<sup>15</sup> Автоматически указывается КПП, р/счет, к/с, БИК соответствующего обособленного подразделения/филиала

Номер мобильного телефона для  
передачи смс-сообщений

\_\_\_\_\_

Должность

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) М.п.

Должность

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) М.п.